



**Ing. Mag. Franz Haider u.
HR Mag. Edeltraud Schrabal**

Vermietung

Lindenstrasse 8
3300 Winklarn
0676/32 98 753

Objekt Übersicht

Bezeichnung:	Tolle Erdgeschoß- Wohnung in Winklarn!
Nr.:	34/1
Gruppe:	Wohnungen
Adresse:	Harterstrasse 34/1
Ort:	3300 Winklarn
Nähe:	Waldumgebung
Bruttomiete mit BK u. Heizung:	€ 514,00



Wohnküche

Allgemeine Objektbeschreibung

Lage:

Am Waldrand von Winklarn/Hart gelegen.
Nahversorger und öffentliche Verkehrsmittel in Umgebung.

Beschreibung:

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses. Die Wohnung verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 60 m² und kann gegen Absprache bezogen werden. Die Küche ist möbliert und wird ohne einer Ablöse zur Verfügung gestellt. Ein Gemeinschaftskeller steht ebenfalls zur Verfügung, sowie ein Autoabstellplatz.

Raumaufteilung:

Vorraum, Wohn/Küche, 1 Wohn/SchlafZimmer, Bad (Wanne), WC

Miete:	€ 380,00
Betriebskosten à conto:	€ 134,00
Inkl.Heizung:	
Gesamtmiete:	€ 514,00

Mietnebenkosten:

Kautions: € 1.542,-
Provision inkl. USt: € 0,00
Mietvertragsvergebührung: € 185,04(bei 3J. Laufzeit)

HWB: 120,1kWh/m²a, fGEE: 2,01

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Daten

Wohnfläche:	ca. 55 m ²	Beziehbar:	gegen Absprache
Zimmer:	2	Mietdauer:	4 - 5Jahre
WCs:	1	Befristet:	befristet
Bäder:	1	Parkplätze:	1
Heizungsart:	Zentralheizung	HWB:	120,1
		fGEE:	2,01

Möblierung: Küche

Anschlüsse

Strom:	vorhanden	Wasser:	vorhanden
Abwasserkanal:	vorhanden	Telefon:	möglich
		Internet:	möglich

Bilder:

Wohnküche

Badezimmer



Wohn/Schlafzimmer



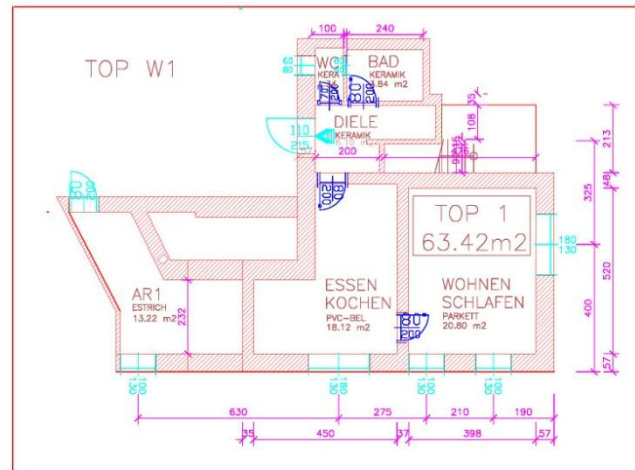
Eigener Eingang



Wohn/Schlafzimmer



Wohnungsplan!



Gemütliche Terrasse

