

# Haider/Schrabal Vermietung

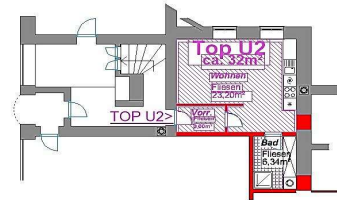
Lindenstrasse 8  
3300 Winklern

**0676/32 98 753**

technik@haidermieta.at

18.08.2020

TOP U2



## Single-Wohnung!

**Absolut ruhige Wohnung** in Ulmerfeld (= Stadtteil von Amstetten)!

Bequeme Single-Wohnung mit ca.: **33m<sup>2</sup>** am ruhigen Marktplatz!

Die 1-Zi-Wohnung im Erdgeschoß eines Mehrparteienhauses (8 P.) mit Gartenbenützung.  
Die Wohnung kann nach Absprache bezogen werden.  
Die Küche ist komplett möbliert und wird ohne Ablöse zur Verfügung gestellt. Ein Kellerabteil ist ebenfalls dabei.  
Ein absperbarer Autoabstellplatz im Hof kann für € 30,- dazugemietet werden.

In Ulmerfeld = Stadtteil von Amstetten gelegen. Nahversorger und öff. Verkehrsmittel in naher Umgebung.  
Arzt, Bäckerei, Schulen, Kindergarten, Bushaltestelle und Bahnhof sind innerhalb weniger Gehminuten erreichbar.

### Mietkosten:

Miete:	€ 300,00
Betriebskosten a`conto:	€ 59,00
Gesamtmiete:	€ 359,00
derzeitiges Heizungs a`conto:	€ 36,00
<b>Gesamtmiete inkl. Betriebskosten und Heizung:</b>	<b>€ 395,00</b>
Mietnebenkosten:	
Kaution:	€ 1 600,00



**Räume:** Vorzimmer, Wohn-/Ess-/Schlafzimmer, Bad/WC

**Besichtigung möglich!**



Zwischenvermietung vorbehalten!